



Pułtusk, 16.12.2019 r.

„KONS-Z-BUD” Sadkowski

„KONS-Z-BUD” Sadkowski

ul. Kościuszki 12, 06-100 Pułtusk

tel. (0-23) 692-59-21 kom. 607-570-877

e-mail ksadkowski@wp.pl

L.dz. 69/1/PBR/19

**Żłobek Miejski w Pułtusku
06-100 Pułtusk
ul. Rafała Krajewskiego 3 B**

PROTOKÓŁ Nr PBR/1/2019

Z kontroli okresowej (rocznej) stanu technicznego elementów obiektu i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie podczas użytkowania.

(budynek Żłobek miejski w Pułtusku)

1. **Podstawa:** art. 62, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr. 136, poz. 1118 z 2006 r. z późniejszymi zmianami)



Grudzień 2019 rok

NIP
568-117-40-04

REGON
141124365

EDGP-sk
5990

A

9

2. **Właściciel :** *Urząd Miasta i Gminy Pułtusk ul. Rynek 41*

3. **Użytkownik:** *Żłobek Miejski w Pułtusku*

4. **Adres obiektu:** ul. Rafała Krajewskiego 3 B , 06-100 Pułtusk

5. Opis obiektu:

- Konstrukcja : Ławy i ściany fundamentowe żelbetowe monolityczne, Konstrukcję budynku stanowią systemowe stalowe konstrukcje kontenerów. Ściany zewnętrzne wykonano wypełniając system kontenerów rusztem stalowym wypełnionym wełną mineralną grub. 10 cm, z zewnątrz obudowane płytami ROCPANEL grub. 8 mm, od wewnątrz dwoma warstwami płyt gipsowo - kartonowych na stalowym stelażu. Ściany wewnętrzne wykonano z płyt gipsowo- kartonowych na stelażu z systemowych profili stalowych, wypełnionych wełną mineralną grub. 5 cm. Stan techniczny dobry.

- Dach płaski o nachyleniu 3° , którego konstrukcję stanowi blacha trapezowa na której ułożono paroizolację z folii paroizolacyjnej, izolację termiczną ze styropianu, wierzchnią warstwę stanowią papy asfaltowe termozgrzewalne. Spadki dachu uformowano ze spadkami do kratek ściekowych w powierzchni dachu odprowadzających wodę rurami spustowymi krytymi w konstrukcji ścian do instalacji ogólnie -spławnej wody deszczowej. Stan techniczny dobry.

- Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna aluminiowa lakierowana proszkowo, szklona szkłem klejonym, drzwiowa wewnętrzna drewniana. Stan techniczny dobry

- Wykończenie wewnętrzne : Płyty g. k. kryte panelami ozdobnymi, w sanitariatach i węzle kuchennym wykończone gresem, posadzki gres, w pomieszczeniach technicznych, oraz administracyjno - biurowych . W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci posadzki tarkiet i

- wykładziny dywanowe. . Na całej powierzchni podwieszono stropy „Armstronga” panele gipsowe na konstrukcji z teowników stalowych malowanych proszkowo. Oświetlenie i wszelkie czujki techniczne wmontowane w panele. Stan techniczny dobry
- Elewacja: płyty ROCPANEL grub. 8 mm . Stan techniczny dobry.
 - Wiata przed wejściem głównym i nad śmietnikiem. Stan techniczny dobry
 - Za śmietnikiem wykonano wiatę tarasową przeznaczoną na pobyt dzieci w czasie deszczu, wykonaną w konstrukcji drewnianej krytą papą tremo zgrzewalną na deskowaniu drewnianym malowanym w kolorze białym. Stan techniczny dobry.
 - Elementy zewnętrzne: kostka brukowa, miejsca zabaw wyłożone płytami z wykładziny gumo pochodnej miękkiej. Plac zabaw wyposażony w ściankę do wspinaczki, ściankę z zabawkami manualnymi, huśtawką dwuosobową dwie sztuki, tunelik stonogę, bujaki plastikowe cztery sztuki, zestaw składający się z dwu wiat i pomostu bujanego oraz wejścia i zjeżdżalni i ogrodzonego pomostu łodzi, urządzone w sposób bezpieczny i estetyczny, trawniki, nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej. Stan techniczny dobry
 - Instalacje wod-kan. elektryczna , c. o., c. w., wentylacyjna grawitacyjna i mechaniczna, klimatyzacja, odgromowa, telefoniczna, alarmowa, hydrantowa. Stan techniczny dobry.

6. Rok budowy ;2015 r wiek 4 lata.

7. Eksploatacja obiektu: dobra, zgodna z przeznaczeniem

8. Sprawdzenie zaleceń z poprzedniej kontroli

Zalecenia wykonano.

9. Zalecenia wynikające z oceny stanu technicznego elementów budynku

- 1) Prowadzić stałą konserwację pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, elewacji i instalacji w budynku oraz zabawek na zewnętrznym placu zabaw dla dzieci.

10. Wnioski końcowe:

- 1) Stan techniczny elementów i instalacji obiektu budowlanego narażonych na szkodliwe warunki atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania nie powodują przeciwwskazań do dalszego użytkowania, w celu lepszego zabezpieczenia elementów budynku, większego komfortu użytkowania obiektu i poprawy estetyki wewnątrz i wyglądu zewnętrznego prowadzić systematyczną kontrolę techniczną.
- 2) Aktualny stan techniczno – użytkowy oraz estetyka spełnia wymagania zawarte w art. 5 ust. 1 ustawy prawo budowlane, a mianowicie: bezpieczeństwa konstrukcji, przeciw pożarowego, użytkowania, warunków higienicznych, zdrowotnych, ochrony środowiska,.

Dokonujący kontroli:

Kazimierz Sadkowski
BUDOWNICZY
Nr upr. bud. KB-115/WA/74
Nr członkowski MAZ/BO/0343/07

"KONSZBUD"
Kazimierz Sadkowski
ul. Kościuszki 12, 06-100 Pułtusk
NIP 692-117-40-04, REGON 141124385
KRS 0000151038, tel. 607 570 877

Użytkownik:

NIP
568-12-77-224

REGON
130306652

KRS
0000151038

3