

PROTOKÓŁ Nr. 196 / 19

Z OKRESOWEJ KONTROLI PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Sprawdzenie technicznej sprawności przewodów kominowych i połączeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynku będącym własnością: *Żłobka Miejskiego w Pułtusku*

położonym w *Pułtusku* przy ul. *Rafała Krajewskiego 3 B*

zostało przeprowadzone przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego: Grzegorza Grabowskiego

w oparciu o art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku [Dz. U. nr 89 póź. 414 z późniejszymi zmianami ustawa z dnia 22 sierpnia 1997 r. o zmianie ustawy prawa budowlanego Dz. U. Nr 111 póź. 726 z dnia 22 sierpnia 1997 r. póź. 30a) z późniejszymi zmianami oraz Ustawę o ochronie przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów {Dz.U. z 2003 r. Nr. 121, poz. 1138 } wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze, przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne. Ustawa z dnia 10 maja 2007r. o zmianie ustawy – Prawo Budowlane oraz niektórych innych ustaw.

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZA SIĘ:

1. Objęte kontrolą przewody kominowe, oraz inne elementy urządzeń kominowych odpowiadają przepisom wyżej wymienionym . Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach*.
- ~~2. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają wyżej wymienionym przepisom. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia:*~~

Sprawdzono techniczną sprawność 40 szt. przewodów kominowych wentylacyjnych, wentylacji grawitacyjnej wyciągowej, wykonanej w systemie indywidualnym, za pomocą rur spiro o \varnothing 150 mm zakończonymi nasadami wentylacyjnymi typu TURBOWENT obsługującej pomieszczenia: socjalne, biurowe magazynowe, sale żłobkowe oraz 2 szt. wywietrzników dachowych o \varnothing 180 i 200 mm obsługujących pomieszczenie kuchni.

Podczas sprawdzania stwierdzono, że w/w przewody wentylacyjne są drożne.

Stan techniczny głowic i nasad wentylacyjnych nad dachem jest dobry.

Ciąg kominowy sprawdzony w kratkach wentylacyjnych obsługujących w/w pomieszczenia budynku żłobka jest prawidłowy.

Czyszczeń i przeglądu stanu technicznego przewodów wentylacyjnych dokonano dnia 08, 05, 2019 r.

Dostęp do czyszczenia przewodów wentylacyjnych jest dogodny.

Sprawdzone przewody i podłączenia wentylacyjne nadają się do dalszej eksploatacji.

Zgodnie z art. 70 Ustawy wyżej wymienione braki – uszkodzenia – zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

TERMIN NASTĘPNEGO BADANIA TECHNICZNEGO m – c maj / 2020 r.

Protokół otrzymują

1 Właściciel – Zarządca
obiekту

2 Inspektor Nadzoru
Budowlanego

Opiniodawca Uprawniony Mistrz
Kominarski
UPRAWNIONY DO KONTROLI I OPINIOWANIA
Mistrz Kominarski
Grzegorz Grabowski
Upr. OL Nr 13132/02