

**"KONSZBUD"**

*Kazimierz Sadkowski*

ul. Kościuszki 12. 06-100 Pułtusk  
NIP 568-117-40-04, REGON 141124365  
tel. /0-23/ 692 59 21 kom. 607 570 877



***KONS – Z – BUD***

***Kazimierz Sadkowski***

*Budowniczy Kazimierz Sadkowski 06-100 Pułtusk ul. Kościuszki 12 tel.607570877 ,  
NIP: 568-117-40-04 , Regon: 141124365 , e-mail [ksadkowski@wp.pl](mailto:ksadkowski@wp.pl)*

---

## **PROTOKOŁ**

### ***PRZEGLĄDU OKRESOWEGO - PIĘCIOLETNIEGO BUDYNKU ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W PUŁTUSKU***

**Nazwa i adres budynku: Żłobek Miejski w Pułtusk  
ul. Rafała Krajewskiego 3B  
06-100 Pułtusk**



**WRZESIEŃ 2021**

*(Handwritten signature)*

# PROTOKOŁ

Nr 01 / PB5 / 2021

z pięcioletniej kontroli stanu technicznego budynku  
**Żłobek Miejski w Pułtusk**  
**ul. Rafała Krajewskiego 3B**  
**06-100 Pułtusk**

**Data przeglądu :** 25.08.2021r

**Właściciel :** Urząd Miejski w Pułtusk

**Adres :** 06-100 Pułtusk ul. Rafała Krajewskiego 3B

Akty normatywne – Przegląd pięcioletni wykonano w zakresie wynikającym z art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 r.

Przegląd wykonano z wykorzystaniem książki obiektu budowlanego i wizji lokalnej.

## Dane ogólne

- rok budowy	- 2015	- instalacja zw. - kan.	- miejska
- kotłownia	- miejska	- instalacja c.w.	- z kotłowni
- kubatura	- .....	- instalacja c.o.	- z kotłowni
- ilość kondygnacji	- 1	- instalacja elektryczna	- krajowa

Przegląd  
techniczny  
obiektu  
wykonał

Kazimierz Sadkowski

Uprawnienia budowlane w  
specjalności konstrukcyjno  
budowlanej,  
architektonicznej nr ewid  
KB-115/WA/74  
członek Mazowieckiej  
Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa  
nr członkowski  
MAZ/BO/0343/07

## Ogólny stan nieruchomości :

Nieruchomość zlokalizowana w Pułtusku przy ul. Rafała Krajewskiego 3B Budynek niepodpiwniczony, parterowy. Konstrukcję budynku stanowią systemowe stalowe konstrukcje kontenerów. Ściany zewnętrzne wykonano wypełniając system kontenerów rusztem stalowym wypełnionym wełną mineralną grub. 10 cm, z zewnątrz obudowane płytami ROCPANEL grub. 8 mm, od wewnątrz dwoma warstwami płyt gipsowo - kartonowych na stalowym stelażu. Ściany wewnętrzne wykonano z płyt gipsowo- kartonowych na stelażu z systemowych profili stalowych, wypełnionych wełną mineralną grub. 5 cm. Dach płaski o nachyleniu 3°, którego konstrukcję stanowi blacha trapezowa na której ułożono paroizolację z folii paroizolacyjnej, izolację termiczną ze styropianu, wierzchnią warstwę stanowią papy asfaltowe termozgrzewalne. Spadki dachu uformowano ze spadkami do kratek ściekowych w powierzchni dachu odprowadzających wodę rurami spustowymi krytymi w konstrukcji ścian do instalacji ogólno -spławnej wody deszczowej. Ławy i ściany fundamentowe żelbetowe monolityczne, wylewane na mokro. Wentylacja wymuszona nawiewno wywiewna mechaniczna w kanałach stalowych. Przy żłobku istnieje plac zabaw dla dzieci wyposażony w huśtawki, zestaw składający się ze zjeżdżalni, zabaw ruchowych z kładką, dwóch zadaszonych stojaków (wiat) połączonych pomostem, zabawką okrętem do chodzenia i domkiem sklepikiem do zabaw, oraz licznymi zabawkami wystawianymi ruchome bujaki piaskownice itp. Nieruchomość posiada instalacje zimnej wody i kanalizację ogólnospławną, ciepłej wody, centralnego ogrzewania, instalację elektryczną, instalację odgromową, instalację teletechniczną.

L p.	Element budynku	Opis stanu technicznego	Zalecenia	Termin na wykonanie zaleceń
1	2	3	4	5
1	Konstrukcja dachu	Dach płaski o nachyleniu 3°, którego konstrukcję stanowi blacha trapezowa na której ułożono paroizolację z folii paroizolacyjnej, izolację termiczną ze styropianu, wierzchnią warstwę stanowią papy asfaltowe termozgrzewalne. Spadki dachu uformowano ze spadkami do kratek ściekowych w powierzchni dachu odprowadzających wodę rurami spustowymi krytymi w konstrukcji ścian do instalacji	Na bieżąco kontrolować i usuwać usterki.	Na bieżąco.



		ogólno -spławnej wody deszczowej. Stan techniczny dobry.		
2	Pokrycie dachu	Papa termozgrzewalna. Stan techniczny dobry.	Na bieżąco kontrolować i usuwać usterki.	Na bieżąco.
3	Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe	Z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym. Stan techniczny dobry.	Na bieżąco kontrolować i usuwać usterki.	Na bieżąco.
4	Ściany budynku konstrukcyjne, osłonowe, działowe	Ściany zewnętrzne wykonano wypełniając system kontenerów rusztem stalowym wypełnionym wełną mineralną grub. 10 cm, z zewnątrz obudowane płytami ROCPANEL grub. 8 mm, od wewnątrz dwoma warstwami płyt gipsowo - kartonowych na stalowym stelażu. Stan techniczny dobry.	Na bieżąco kontrolować i usuwać usterki.	Na bieżąco.
5	Podłóża i posadzki	Podłóża betonowe z płyt jastrowych, na konstrukcji kontenerów, ocieplane wełną mineralną, posadzki z wykładziny tarkietowej. Stan techniczny dobry.	Na bieżąco kontrolować i usuwać usterki.	Na bieżąco.
6	Elewacje	Z zewnątrz obudowane płytami ROCPANEL grub. 8 mm, Stan techniczny dobry.	Na bieżąco kontrolować i usuwać usterki.	Na bieżąco.
7				

	Stolarka okienna	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna aluminiowa lakierowana proszkowo, szklona szkłem klejonym, drzwiowa wewnętrzna drewniana. Stan techniczny dobry.	Na bieżąco kontrolować i usuwać usterki.	Na bieżąco.
8	Stolarka drzwiowa	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna aluminiowa lakierowana proszkowo, szklona szkłem klejonym, drzwiowa wewnętrzna drewniana. Stan techniczny dobry.	Na bieżąco kontrolować i usuwać usterki.	Na bieżąco.
9	Stropy	Wykonano na konstrukcji kontenerowej w większości z płyt gipsowo kartonowych, częściowo stropy armstronga. Stan techniczny dobry.	Na bieżąco kontrolować i usuwać usterki.	Na bieżąco.
10	Komunikacja, korytarze, schody	Malowane farbami wewnętrznymi emulsyjnymi, Posadzki jak wyżej. Stan techniczny dobry.	Na bieżąco kontrolować i usuwać usterki.	Na bieżąco.
11	Pomieszczenia gospodarcze i sanitarne	Malowane wewnętrznymi farbami emulsyjnymi, ściany częściowo obłożone gresem, posadzki tarkiet. Stan techniczny dobry.	Na bieżąco kontrolować i usuwać usterki.	Na bieżąco.
	Pomieszczenia administracyjne	Malowane wewnętrznymi farbami emulsyjnymi, posadzki z tarkietu. Stan techniczny dobry.	Na bieżąco kontrolować i usuwać usterki.	Na bieżąco.
12	Pomieszczenia	Malowane wewnętrznymi	Na bieżąco	Na bieżąco.

	techniczne .	farbami emulsyjnymi, posadzki z tarkietu. Stan techniczny dobry.	kontrolować i usuwać usterki.	
13	Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody	Zasilana z kotłowni miejskiej, wykonana z rur miedzianych cienkoprzekrojowych i grzejników aluminiowych. Stan techniczny dobry.	Na bieżąco kontrolować i usuwać usterki.	Na bieżąco.
14	Instalacja zimnej wody	Zasilana z sieci miejskiej, wykonana z rur wielowarstwowych PCV. Stan techniczny dobry.	Na bieżąco kontrolować i usuwać usterki.	Na bieżąco.
15	Instalacja kanalizacyjna i deszczowa	Podłączona do miejskiej sieci ogólnospławnej, wewnątrz wykonana z rur PCV. Stan techniczny dobry.	Na bieżąco kontrolować i usuwać usterki.	Na bieżąco.
16	Instalacja elektryczna	Instalacja elektryczna podłączona do sieci krajowej, wykonana z przewodów miedzianych. Oddzielny protokół przeglądu pięcioletniego w posiadaniu użytkownika. Stan techniczny dobry.	Na bieżąco kontrolować i usuwać usterki.	Na bieżąco.
17	Przewody kominowe wentylacyjne	Wentylacyjne wykonane z blachy stalowej nierdzewnej. Protokół w posiadaniu użytkownika. Stan techniczny dobry.	Na bieżąco kontrolować i usuwać usterki.	Na bieżąco.
18	Urządzenie terenu i mała architektura	Chodniki i place pieszojezdne wyłożone kostką brukową, trawniki, kwietniki, altanka do	Na bieżąco kontrolować i usuwać	Na bieżąco.

		zabaw w czasie deszczu, nasadzenia krzewów iglastych. Stan techniczny dobry.	usterki.	
19	Estetyka budynku i jego otoczenia	Zarówno sam budynek wewnątrz jaki z zewnątrz, place pieszojezdne trawniki, kwietniki, altana i plac zabaw stanowią ładne i estetyczne otoczenie budynku i terenu wokół budynku. Stan techniczny dobry.	Na bieżąco kontrolować i usuwać usterki.	Na bieżąco.
20	Pomieszczenie przyłącza wody	Jest wykończony standartowo, estetycznie odizolowane od innych pomieszczeń. Stan techniczny dobry.	Na bieżąco kontrolować i usuwać usterki.	Na bieżąco.
21	Plac zabaw	Wykonany estetycznie, wyłożony płytami gumo pochodnymi miękkimi, w części trawą sztuczną i trawnikiem naturalnym. Wyposażony w urządzenia stałe takie jak huśtawki, zestaw składający się ze zjeżdżalni, zabaw ruchowych z kładką, dwóch zadaszonych stojaków (wiat) połączonych pomostem, zabawką okrętem do chodzenia i domkiem sklepikiem do zabaw, oraz licznymi zabawkami wystawianymi ruchomymi jak bujaki. Stan techniczny dobry. piaskownice itp.	Na bieżąco kontrolować i usuwać usterki.	Na bieżąco.

Zalecenia: prowadzić bieżącą kontrolę, wykonywać na bieżąco wszelkie naprawy, dbać o dobry stan techniczny urządzeń placu zabaw a w razie dostrzeżenia jakichkolwiek zagrożeń wyłączyć takie urządzenia z użytku, dbać o estetykę zarówno budynku jak i placu zabaw oraz otoczenia samego budynku.

Przełgdem technicznym wizualnym budynku objęto : dach, ściany, stropy, instalacje, pomieszczenia wewnętrzne, elewacje, zagospodarowanie i urządzenie terenu wokół budynku. Budynek spełnia współczesne standardy użytkowe i technologiczne. Jest zachowana estetyka budynku i jego otoczenia. Urządzenie terenu spełnia stawiane normy użytkowe dla tej grupy obiektów.

**Budynek, jego stan techniczny, konstrukcyjny, jego otoczenie i zagospodarowanie nie stważa zagrożeń dla uczestników zabaw I obsługi oraz osób postronnych. Nie grozi porażeniem prądem elektrycznym, zaturciem gazem, i wybuchem. Spełnia warunki techniczne, bezpieczeństwa stawiane tej grupie budynków.**

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

1. Właściciel obiektu:
2. a/a –

**Kazimierz Sadkowski**  
BUDOWNICZY  
Nr apr. bud. KB-115/WA/74  
Nr członkowski MAZ/BO/0343/07

Sporządzający przegląd.

**"KONSZBUD"**  
Kazimierz Sadkowski  
ul. Kościuszki 12, 06-100 Pułtusk  
NIP 568-117-40-04, REGON 141124365  
tel. /0-23/ 692 59 21 kom. 607 570 877