



Pułtusk, 13.12.2018 r.

„KONS-Z-BUD” Sadkowski

„KONS-Z-BUD” Sadkowski

ul. Kościuszki 12, 06-100 Pułtusk

tel. (0-23) 692-59-21 kom. 607-570-877

e-mail ksadkowski@wp.pl

L.dz . 41/1/PBR/18

**Żłobek Miejski w Pułtusk
06-100 Pułtusk
ul. Rafała Krajewskiego 3 B**

PROTOKÓŁ Nr PBR/1/2018

Z kontroli okresowej (rocznej) stanu technicznego elementów obiektu i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie podczas użytkowania.

(budynek Żłobek miejski w Pułtusk)

1. **Podstawa:** art. 62,ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr. 136, poz. 1118 z 2006 r. z późniejszymi zmianami)
2. **Właściciel :** *Urząd Miasta i Gminy Pułtusk ul. Rynek 41*
3. **Użytkownik:** *Żłobek Miejski w Pułtusk*
4. **Adres obiektu:** ul. Rafała Krajewskiego 3 B , 06-100 Pułtusk
5. **Opis obiektu:**

- Konstrukcja : Ławy i ściany fundamentowe żelbetowe monolityczne, Konstrukcję budynku stanowią systemowe stalowe konstrukcje kontenerów. Ściany zewnętrzne wykonano wypełniając system kontenerów rusztem stalowym wypełnionym wełną mineralną grub. 10 cm, z zewnątrz obudowane płytami ROCPANEL grub. 8 mm, od wewnątrz dwoma warstwami płyt gipsowo - kartonowych na stalowym stelażu. Ściany wewnętrzne wykonano z płyt gipsowo- kartonowych na stelażu z systemowych profili stalowych, wypełnionych wełną mineralną grub. 5 cm. Stan techniczny dobry.
- - Dach płaski o nachyleniu 3° , którego konstrukcję stanowi blacha trapezowa na której ułożono paroizolację z folii paroizolacyjnej, izolację termiczną ze styropianu, wierzchnią warstwę stanowią papy asfaltowe termozgrzewalne. Spadki dachu uformowano ze spadkami do kratak ściekowych w powierzchni dachu odprowadzających wodę rurami spustowymi krytymi w konstrukcji ścian do instalacji ogólnie -spławnej wody deszczowej.. Stan techniczny dobry.
- Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna aluminiowa lakierowana proszkowo, szklona szkłem klejonym, drzwiowa wewnętrzna drewniana. Stan techniczny dobry
- Wykończenie wewnętrzne : Płyty g.k. kryte panelami ozdobnymi, w sanitariatach i węzle kuchennym wykończone gresem, posadzki gres, w pomieszczeniach technicznych, oraz administracyjno - biurowych . W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci posadzki tarkiet i wykładziny dywanowe. . Na całej powierzchni podwieszane stropy „Armstronga” panele gipsowe na konstrukcji teowników stalowych malowanych proszkowo. Oświetlenie i wszelkie czujki techniczne wmontowane w panele. Stan techniczny dobry
- Elewacja: płyty ROCPANEL grub. 8 mm . Stan techniczny dobry.
- Wiata przed wejściem głównym i nad śmietnikiem. Stan techniczny dobry

- Elementy zewnętrzne: kostka brukowa, miejsca zabaw wyłożone płytami z wykładziny gumo pochodnej miękkiej. Plac zabaw urządzony w sposób bezpieczny i estetyczny, trawniki, nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej. Stan techniczny dobry
- Instalacje wod-kan. elektryczna , c. o., c. w., wentylacyjna grawitacyjna i mechaniczna, klimatyzacja, odgromowa, telefoniczna, alarmowa, hydrantowa. Stan techniczny dobry.

6. Rok budowy ;2015 r wiek 3 lata.

7. Eksploatacja obiektu: dobra, zgodna z przeznaczeniem

8. Sprawdzenie zaleceń z poprzedniej kontroli

Zalecenia wykonano.

9. Zalecenia wynikające z oceny stanu technicznego elementów budynku

- 1) Prowadzić stałą konserwację pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, elewacji i instalacji w budynku oraz zabawek na zewnętrznym placu zabaw dla dzieci.

10. Wnioski końcowe:

- 1) Stan techniczny elementów i instalacji obiektu budowlanego narażonych na szkodliwe warunki atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania nie powodują przeciwwskazań do dalszego użytkowania, w celu lepszego zabezpieczenia elementów budynku, większego komfortu użytkowania obiektu i poprawy estetyki wewnątrz i wyglądu zewnętrznego prowadzić systematyczną kontrolę techniczną.

- 2) Aktualny stan techniczno – użytkowy oraz estetyka spełnia wymagania zawarte w art. 5 ust. 1 ustawy prawo budowlane, a mianowicie: bezpieczeństwa konstrukcji, przeciw pożarowego, użytkowania, warunków higienicznych, zdrowotnych, ochrony środowiska,.

Dokonujący kontroli:

Użytkownik:


Kazimierz Sadkowski
BUDOWNICZY
Nr opr. bud. KB-115/WA/74
Nr Znakowski MAZ/BO/0343/07
"KONSZBUD"
Kazimierz Sadkowski
ul. Kościuszki 12, 06-100 Pultusk
NIP 568-117-40-04, REGON 141124365
tel. /0-23/ 692 59 21, kom. 607 570 877